

תאריך: 3/3/2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.ג.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - פברואר 2024

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

קרן רביעית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,181 יחידות דיור, ב- 27 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 735.8 מיליון דולר (חלק הקרן).

ביום 1 בפברואר 2024, הודיעה החברה על סגירה סופית לגיוס משקיעים לקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב בהיקף גיוס הון של כ- 1.04 מיליארד דולר, בתוספת הון משקיעים לצד הקרן (Co-Invest) בסך של כ- 80 מיליון דולר ובסך הכל היקף גיוס הון הסתכם לסך של כ- 1.12 מיליארד דולר.

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 33,720 יחידות דיור, ב- 110 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 23 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 3,987 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.1 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 435.6 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ- 18.1 מיליון דולר, עבור רכישת קרקעות, פקדונות ומקדמות לבניית ורכישת 777 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 6.1 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב:

שם הנכס	תאריך רכישה	בעלות	סוג העסקה	מיקום הנכס	מספר יחידות דיור	גובה המימון (חלק הקרן) במיליוני דולר	תשואה שנתית מינימלית
La Frontera Portfolio	16.02.2024	קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור	Mezzanine Loan	אוסטין, טקסס	777	15	11%

לאחר עסקה זו, מחזיקה קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 202 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקות שתי הקרנות למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-55 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 434 מיליון דולר.

קרן להשקעה במשרדים בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעה במשרדים בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כוללת של כ-15.4 מיליון ליש"ט.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים כ-1,340 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ-404 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-745 מיליון דולר.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון