

תאריך: 2/3/2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - פברואר 2026

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

מקבצי דיור בארה"ב:

קרו חמישית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרו החמישית להשקעות במקבצי דיור ב- 420 יחידות דיור, במקבץ דיור אחד בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 17.35 מיליון דולר (חלק הקרו).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרו החמישית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-414 מיליון (כולל התחייבויות בסך של 15 מיליון דולר שגויסו מ-Co Investor Partner).

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 30,264 יחידות דיור, ב- 99 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

שותפויות השקעה SFR-BTR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 25 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל 4,243 (GP) בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.2 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 473 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ-11.7 מיליון דולר, עבור רכישת קרקעות, פקדונות ומקדמות לבניית ורכישת בתים עתידיים נוספים.

קרו להשקעות בבתי פרטיים להשכרה - BTR :

למועד הדיווח, מחזיקה הקרו להשקעות בבתי פרטיים להשכרה - BTR, ארבעה מתחמים אשר צפויים לכלול 451 בתים, מתוכם, למועד הדיווח, התקבלו 217 בתים. ההון שהושקע עבור הבתים שהתקבלו עומד על סך של כ-29.7 מיליון דולר (חלק הקרו).

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה הקרו סך של כ-23.8 מיליון עבור פקדונות ומקדמות לרכישת 617 בתים עתידיים נוספים (מתוך כך, פיקדונות על סך 6.2 מיליון דולר הינם עבור רכישת יתרת 234 הבתים בארבע עסקאות הרכישה שבוצעו).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרו להשקעות בבתי פרטיים להשכרה - BTR עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-232 מיליון דולר (לאור מגבלות רגולטוריות טכניות החלות על גופים מוסדיים אשר השקיעו בקרו, נכון להיום, היקף ההתחייבויות האפקטיבי הינו נמוך ביחס לסך ההתחייבויות החתומות. גיוס עתידי, ככל ויתממש עשוי להתיר מגבלות אלו).

קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקות שתי קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 50 עסקאות בהיקף השקעה כולל של כ- 605 מיליון דולר.

קרן להשקעות בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעות בבריטניה בשלושה בנייני משרדים בהיקף השקעה הונית כוללת של כ-50.7 מיליון ליש"ט (חלק הקרן).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן להשקעות בבריטניה עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-124 מיליון ליש"ט וכן כ-11 מיליון ליש"ט שגוייסו מ-Co Investors Partners ובסה"כ גוייס סך של כ-135 מיליון ליש"ט.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים כ-1,340 חדרים, בהיקף השקעה כולל של כ-558 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-745 מיליון דולר (לאור מגבלות רגולטוריות טכניות החלות על גופים מוסדיים אשר השקיעו בריט המלונות, נכון להיום, היקף ההתחייבויות האפקטיבי הינו נמוך ביחס לסך ההתחייבויות החתומות. גיוס עתידי, ככל ויתממש עשוי להתיר מגבלות אלו).

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון