

תאריך: 1/1/2024

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

א.ג.ג.,

## **הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - דצמבר 2023**

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

### **קרן רביעית להשקעות במקבצי דיור:**

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,181 יחידות דיור, ב- 27 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 734.8 מיליון דולר (חלק הקרן).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 1.04 מיליארד דולר.

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 33,720 יחידות דיור, ב- 110 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

### **בתים פרטיים להשכרה – SFR:**

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 23 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 3,907 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.1 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 424.9 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ- 21 מיליון דולר, עבור פקדונות ומקדמות לרכישת 864 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 9 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

### **קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב:**

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן הראשונה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-35 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 227 מיליון דולר.

הקרן השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב מחזיקה ב-19 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 186 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-403 מיליון דולר.

### **קרן להשקעה במשרדים בבריטניה:**

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעה במשרדים בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כוללת של כ-15.4 מיליון ליש"ט.

נכון למועד הדיווח, טרם הודיעה החברה על סגירה ראשונה של הקרן האמורה.

## ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים 1,339 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ- 399 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 745 מיליון דולר.

## אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:  
אמיר יניב, מנכ"ל  
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון