

תאריך: 3/11/2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - אוקטובר 2024

בהמשך לאמור בדיווח מיידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

קרב רביעית להשקעות במקבצי דיור:

שם הנכס	תאריך רכישה	בעלות	מיקום הנכס	מספר יחידות דיור	מחיר רכישה (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (חלק הקרן) במיליוני דולר
The Cottages at Brandon (*)	29.10.2024	EMIF IV	טמפה, פלורידה	360	כ-145.6	כ-53.6	כ-52.2

(*) מדובר בפרייקט בהליך ייזום. מועד דיווח העסקה הינו המועד בו נלקח המימון לעסקה והושקע סך ההון הדרוש לעסקה.

לאחר עסקה זו, מחזיקה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 10,410 יחידות דיור, ב- 34 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 938.4 מיליון דולר (חלק הקרן).

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 34,703 יחידות דיור, ב- 114 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 25 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 4,236 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.2 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 470.7 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ-12.5 מיליון דולר, עבור רכישת קרקעות, פקדונות ומקדמות לבניית ורכישת 603 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 0.5 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 24 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 296 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקות שתי קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 57 עסקאות בהיקף השקעה כוללת של כ- 536 מיליון דולר.

קרן להשקעות בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעות בבריטניה בשלושה בנייני משרדים בהיקף השקעה כולל של כ-61.3 מיליון ליש"ט.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן להשקעות בבריטניה עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-107 מיליון ליש"ט וכן כ-11 מיליון ליש"ט שגויסו מ-Co Investors Partners ובסה"כ גויס סך של כ-118 מיליון ליש"ט.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים כ-1,340 חדרים, בהיקף השקעה כולל של כ-511 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-745 מיליון דולר (לאור מגבלות רגולטוריות טכניות החלות על גופים מוסדיים אשר השקיעו בריט המלונות, נכון להיום, היקף ההתחייבויות האפקטיבי הינו נמוך ביחס לסך ההתחייבויות החתומות. גיוס עתידי, ככל ויתממש עשוי להתיר מגבלות אלו).

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:

אמיר יניב, מנכ"ל

גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון