

אלקטרה נדל"ן בע"מ

מידע כספי נפרד

ליום 31 במרץ 2026

(בלתי מבוקר)

ערוך בהתאם להוראות תקנה 38 ד'

לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל 1970

אלקטרה נדל"ן בע"מ

מידע כספי ביניים נפרד (בלתי מבוקר) ליום 31 במרץ 2026

תוכן העניינים

עמוד

2	<u>דוח מיוחד של רואי החשבון המבקרים</u>
	<u>מידע כספי ביניים נפרד (בלתי מבוקר)</u>
3-4	נתונים על המצב הכספי
5	נתונים על הרווח והפסד
6	נתונים על הרווח הכולל
7-8	נתונים על תזרימי המזומנים
9-11	נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד

**לכבוד
בעלי המניות של
אלקטרה נדל"ן בע"מ**

**דרך יגאל אלון 98
תל - אביב**

א.ג.נ.,

**הנדון: דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר על מידע כספי נפרד
לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל - 1970**

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן - החברה), ליום 31 במרץ 2026 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד מתוך הדוחות הכספיים של חברות מוחזקות אשר הנכסים בניכוי ההתחייבויות המיוחסים להן, נטו הסתכמו לסך של כ- 2,334 אלפי דולר ליום 31 במרץ, 2026 ואשר ההפסד מחברות מוחזקות אלה הסתכם לסך של 107 אלפי דולר לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו באותה תאריך. הדוחות הכספיים של אותן חברות נסקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים בגין אותן חברות מבוססת על דוחות הסקירה של רואי חשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי נפרד לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוחות הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בכבוד רב

קוסט, פורר, גבאי את קסירר
רואי חשבון

תל-אביב
27 במאי, 2026

אלקטרה נדל"ן בע"מ
נתונים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 במרץ	
2025	2025	2026
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	

נכסים

נכסים שוטפים

73,643	57,160	55,467
2,922	-	1,932
46,302	36,772	53,730
122,867	93,932	111,129

מזומנים ושווי מזומנים
 נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח והפסד
 חייבים ויתרות חובה
סה"כ נכסים שוטפים

נכסים לא שוטפים

300,172	293,502	298,135
21,626	20,646	21,947
138	159	144
304,066	326,065	311,252
355	640	246
8,344	-	8,831
634,701	641,012	640,555
757,568	734,944	751,684

השקעות בחברות מוחזקות
 הלוואות לחברות מוחזקות
 רכוש קבוע
 הלוואות, חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
 נכסים בגין זכות שימוש
 נגזר פיננסי
סה"כ נכסים לא שוטפים

סה"כ נכסים

הבאורים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

נתונים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2025	ליום 31 במרץ 2025 2026	
אלפי דולר (מבוקר)	אלפי דולר	אלפי דולר (בלתי מבוקר)

התחייבויות והון

התחייבויות שוטפות

113,081	37,919	113,895	אשראי לזמן קצר (כולל חלויות שוטפות של הלוואות ואגרות חוב) ספקים ונותני שירותים זכאים ויתרות זכות התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רוח והפסד חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירה סה"כ התחייבויות שוטפות
79	107	52	
6,325	4,802	8,707	
-	2,349	-	
279	388	169	
119,764	45,565	122,823	

התחייבויות לא שוטפות

188,013	194,384	190,049	אגרות חוב התחייבויות בגין חכירה מסים נדחים סה"כ התחייבויות לא שוטפות
15	130	12	
16,766	21,093	17,003	
204,794	215,607	207,064	

הלוואות לזמן ארוך מבוקרים

169,531	164,835	164,510
---------	---------	---------

הון

58	58	58	הון מניות רגילות 0.0001 ש"ח ע.נ. פרמיה על מניות קרנות הון עודפים סך הון המיוחס לבעלים של החברה
273,357	273,357	273,357	
(117,457)	(113,858)	(116,969)	
107,521	149,380	100,841	
263,479	308,937	257,287	
757,568	734,944	751,684	

סה"כ התחייבויות והון

27 במאי, 2026

תאריך אישור הדוחות הכספיים הנפרדים

ג.רושינק
יו"ר הדירקטוריון

א.יניב
מנכ"ל

א.וסלי
סמנכ"ל כספים

הבאורים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

אלקטרה נדל"ן בע"מ
נתונים על הרווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ	
	2025	2026
אלפי חלר (ממקר)	אלפי חלר (בלתי ממקר)	אלפי חלר (בלתי ממקר)
6,573	1,355	2,925
6,573	1,355	2,925
24,361	6,630	2,186
6,849	932	2,139
31,210	7,562	4,325
(24,637)	(6,207)	(1,400)
(49,573)	(6,531)	(7,195)
22,352	7,061	2,119
(27,222)	530	(5,076)
(51,859)	(5,677)	(6,476)
3,720	(603)	(204)
(48,139)	(6,280)	(6,680)

הכנסות
הכנסות מדמי שכירות, דמי ניהול ואחרות

עלויות והוצאות
חלק החברה (ברווחי) בהפסדי חברות מוחזקות, נטו
הוצאות הנלה וכלליות

הפסד תפעולי
הוצאות מימון
הכנסות מימון
הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
הפסד לפני מסים על הכנסה
מסים על הכנסה
הפסד לתקופה

הבאורים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

אלקטרה נדל"ן בע"מ
נתונים על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ		
	2025	2025	2026
אלפי חזר (מבקר)	אלפי חזר (מבקר)	אלפי חזר (מבקר)	אלפי חזר (מבקר)
(48,139)	(6,280)	(6,680)	
(431)	(377)	119	
(5,170)	(215)	(2)	
(5,601)	(592)	117	
(53,740)	(6,872)	(6,563)	

הפסד לתקופה

חוח (הפסד) כולל אחר

סכמים אשר יסווג בעתיד או המסווגים מחדש לחוח או הפסד:

רווח (הפסד) בגין עסקאות גידור שרימי מומנים

רווח (הפסד) כולל אחר בגין חברות מוחזקות

חוח (הפסד) כולל אחר לתקופה

סה"כ הפסד כולל לתקופה המיוחס לבעלים של החברה

הבאורים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

אלקטרה נדל"ן בע"מ
נתונים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ		
	2025	2025	2026
אלפי דולר (מבוקר)	אלפי דולר (בלתי מבוקר)	אלפי דולר (בלתי מבוקר)	אלפי דולר (בלתי מבוקר)
(48,139)	(6,280)	(6,680)	
41,843	3,676	8,323	
(6,296)	(2,604)	1,643	
2,765	(251)	643	
(35,608)	(9,275)	(6,000)	
(8,520)	(19,538)	(9,500)	
(28)	-	(17)	
(41,391)	(29,064)	(14,874)	
55,383	55,383	-	
8,884	178	56	
(30,947)	-	-	
223	94	(4)	
49,613	(5,000)	(5,000)	
83,156	50,655	(4,948)	
35,469	18,987	(18,179)	
38,172	38,172	73,643	
2	1	3	
73,643	57,160	55,467	

תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת:

הפסד לתקופה המיוחס לבעלים של החברה
 התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
מזומנים נטו - פעילות שוטפת

תזרימי מזומנים - פעילות השקעה:

ניירות ערך סחירים, נטו
 השקעה בחברות מוחזקות, נטו
 שינוי בהלוואות לחברות מוחזקות ואחרים, נטו
 תמורה ממימוש (השקעה) ברכוש קבוע ונכסים בגין זכות שימוש, נטו
מזומנים נטו - פעילות השקעה

מזומנים נטו - פעילות השקעה

תזרימי מזומנים - פעילות מימון:

הנפקת מניות (בניכוי הוצאות הנפקה)
 אשראי לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ואחרים, נטו
 פרשן אגרות חוב
 התחייבויות בגין חכירה
 אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים ואחרים, נטו
מזומנים נטו - פעילות מימון

מזומנים נטו - פעילות מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

הפרשי תרגום בגין יתרות מזומנים במטבע חוץ

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הבאורים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

אלקטרה נדל"ן בע"מ
נתונים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ	
	2025	2026
אלפי חלר (מבקר)	אלפי חלר (בלתי מבקר)	אלפי חלר (בלתי מבקר)
453	119	119
24,361	6,630	2,186
36,777	(3,985)	2,664
(14,322)	2,364	(21)
417	17	1,425
1,604	194	371
(4,246)	83	235
(5,143)	(2,193)	(1,011)
(142)	(113)	(27)
2,084	560	2,382
<u>41,843</u>	<u>3,676</u>	<u>8,323</u>

**נספח א' - התאמות הדחשות להצגת תזרימי
המזומנים מפעילות שוטפת**

הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות
חלק החברה בהפסדי (רווחי) חברות מוחקות, נטו
שינוי ערך התחייבויות וחייבים לזמן ארוך, נטו
שינוי בערך נכסים פיננסיים
דיבידנדים וריבית שהתקבלו מחברות מוחקות
זקיפת הוצאות בגין אופציות שהוענקו לנושאי משרה

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

שינוי במסים נדחים, נטו
שינוי בחייבים ויתרות חובה
שינוי בספקים ונותני שירותים
שינוי בכא"ם ויתרות זכות

נספח ב' - מידע נוסף על תזרימי המזומנים

ריבית ששולמה לתאגידים בנקאיים ואחרים

מסים ששולמו

ריבית שהתקבלה מתאגידים בנקאיים ואחרים

<u>21,161</u>	<u>3,105</u>	<u>2,223</u>
<u>972</u>	<u>972</u>	<u>164</u>
<u>22,182</u>	<u>1,500</u>	<u>4,500</u>

הבאורים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

אלקטרה נדל"ן בע"מ
נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד

באור 1 - כללי

- (א) **כללי:**
המידע הכספי הנפרד של החברה ערוך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ל-1970.
יש לעיין במידע כספי ביניים נפרד זה בהקשר למידע הכספי הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, ולנתונים הנוספים אשר נלוו אליהם.
- (ב) **הגדרות:**
"החברה" - אלקטרה נדל"ן בע"מ.
"חברה מוחזקת" - כהגדרתה בביאור א'ג' בדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025.
- (ג) **מדיניות חשבונאית:**
המידע הכספי הנפרד נערך בהתאם למדיניות החשבונאית המפורטת בביאור א'ד' לדוחות הכספיים הנפרדים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2025.

באור 2 - גילוי לתקני IFRS חדשים בתקופה שלפני יישומם:

• תיקונים ל-IFRS 9 מכשירים פיננסיים ו-IFRS 7 מכשירים פיננסיים: גילויים

ביום 30 במאי 2024, פרסם המוסד הבינלאומי לתקינה בחשבונאות (IASB) תיקונים לתקן דיווח כספי בינלאומי 9 מכשירים פיננסיים (להלן: "IFRS 9") ולתקן דיווח כספי בינלאומי 7 מכשירים פיננסיים: גילויים (להלן: "IFRS 7") המתקנים היבטים מסוימים של סיווג ומדידה של מכשירים פיננסיים.
התיקונים מתייחסים לנושאים הבאים:

- גריעה של התחייבות פיננסית אשר מסולקת באמצעות מערכת תשלומים אלקטרונית - ישות ראשית לגרוע התחייבות פיננסית (או חלק ממנה) המסולקת במזומן באמצעות מערכת תשלומים אלקטרונית לפני מועד הסילוק בהתקיים תנאים מוגדרים. האפשרות הנ"ל מהווה מדיניות חשבונאית וישות אשר תבחר ליישם מדיניות זאת נדרשת ליישמה על כלל ההתחייבויות אשר מסולקות באותה מערכת תשלומים אלקטרונית.
- הערכת מאפייני תזרים מזומנים חוזיים לצורך סיווג של נכסים פיננסיים - התיקונים מבהירים כיצד להעריך את מאפייני תזרימי המזומנים החוזיים של נכסים פיננסיים הכוללים מאפיינים הקשורים לסביבה, חברה וממשל (ESG) ומאפיינים מותנים דומים אחרים. בנוסף, התיקונים מרחיבים את הגדרת המונח Non-Recourse וכן, מבהירים את המאפיינים של מכשירים צמודים לפי חוזה (CLIs).
- גילויים - דרישות גילוי חדשות התווספו ל-IFRS 7 עבור נכסים והתחייבויות פיננסיים עם תנאים חוזיים המתייחסים לאירועים מותנים (כולל אלו הקשורים ל-ESG), ומכשירים הוניים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר (FVTOCI).

התיקונים לתקנים יישמו למפרע החל מתקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2026 או לאחריו. אימוץ מוקדם יותר אפשרי בכפוף למתן גילוי. בנוסף, ישות ראשית ליישם מוקדם רק את התיקונים הקשורים לסיווג נכסים פיננסיים והגילויים הקשורים בהם תוך מתן גילוי. ישות לא תציג מידע השוואתי אך, היא רשאית לעשות זאת אם, ורק אם, ניתן לעשות זאת ללא שימוש בראיה לאחור ("hindsight").

לתיקונים לעיל לא צפויה להיות השפעה מהותית על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה.

• תקן דיווח כספי בינלאומי 18, הצגה וגילוי בדוחות כספיים

בחודש אפריל 2024 פרסם המוסד הבינלאומי לתקינה בחשבונאות (IASB) את תקן דיווח כספי בינלאומי 18 (IFRS 18), הצגה וגילוי בדוחות כספיים (להלן: "התקן החדש") אשר מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 1 (IAS 1), הצגת דוחות כספיים (להלן: "IAS 1").

התקן החדש יכול דרישות קיימות של IAS 1 ודרישות חדשות להצגה בדוח רווח או הפסד לרבות הצגת סכומים וסיכומי משנה אשר נדרשים בהתאם לתקן החדש, מתן גילוי על מדדי ביצוע המוגדרים על ידי ההנהלה (management-defined performance measures) ודרישות חדשות להקבצה ופיצול של מידע פיננסי.

התקן החדש אינו משנה את הוראות ההכרה והמדידה של פריטים בדוחות הכספיים. עם זאת, מאחר ופריטים בדוח רווח או הפסד יצטרכו להיות מסווגים לאחת מחמש קטגוריות (פעילות תפעולית, פעילות השקעה, פעילות מימון, מסים על הכנסה ופעילות שהופסקה) הוא עשוי לשנות את הרווח התפעולי של הישות. כמו כן, פרסום התקן החדש גרם לתיקונים בהיקף מצומצם לתקני חשבונאות נוספים אשר ביניהם IAS 7, דוח על תזרימי מזומנים ו-IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים. התקן החדש יישם למפרע החל מתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2027 או לאחריו. יישום מוקדם אפשרי, תוך מתן גילוי.

החברה בוחנת את השפעת התקן החדש, לרבות השפעת התיקונים לתקני חשבונאות נוספים כתוצאה מהתקן החדש, על הדוחות הכספיים המאוחדים.

אלקטרה נדל"ן בע"מ
נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד

באור 3 - אירועים מהותיים בתקופת הדו"ח

א. דירוג החברה ואגרות חוב:

1. ביום 3 בפברואר 2025, אישרה מידרוג בע"מ דירוג A3.il באופק יציב לחברה ולאגרות החוב (סדרות ו' ו-ז') של החברה.
2. ביום 10 באוגוסט 2025, אישרה מעלות את דירוג החברה בדירוג A-ii באופק יציב.
3. ביום 2 בפברואר 2026, אישרה מידרוג בע"מ דירוג A3.il באופק יציב לחברה ולאגרות החוב (סדרות ו' ו-ז') של החברה.
4. בדבר עמידת החברה באמות המידה החלות על אגרות חוב (סדרות ו' ו-ז'), ראה באור 5ד' לדוחות הכספיים ביניים המאוחדים ליום 31 במרץ 2026.

ב. מסגרות אשראי בבנקים:

בדבר הסכמי מסגרות האשראי של החברה ואמות מידה פיננסיות מול הבנקים המממנים ראה ביאור 5ה' לדוחות הכספיים ביניים המאוחדים ליום 31 במרץ 2026.

ג. קרן להשקעות בבריטניה:

לעניין פעילות החברה בבריטניה, ראה ביאור 5ב' לדוחות הכספיים ביניים המאוחדים ליום 31 במרץ 2026.

ד. הודו

בדבר קבלת תמורות ממכירת הזכויות בפרוייקטים בעיר צ'נאי, הודו ראה באור 5ג' לדוחות הכספיים ביניים המאוחדים ליום 31 במרץ 2026.

ה. פוליסת נושאי משרה ודירקטורים

בהמשך לביאור 18(5) לדוחות הכספיים המאוחדים ליום 31 בדצמבר 2025, ביום 3 במאי 2026 אישרה ועדת התגמול של החברה רכישה פוליסה לביטוח אחריותם של דירקטורים ונושאי משרה של אלקו בע"מ וחברות מוחזקות שלה (ובכללן החברה וחברות בת שלה), אשר במסגרתה תבוטח אחריות כלל נושאי המשרה בחברה, לרבות מנכ"ל החברה ודירקטורים ונושאי משרה שהינם בעלי השליטה בחברה, כפי שיהיו מעת לעת, בהתאם לתקנה 1ב1 לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי ענין), התש"ס-2000 ("תקנות ההקלות"). הפוליסה האמורה נרכשה מצד שלישי לתקופה של 12 חודשים, מיום 1 במאי 2026, עם תום תקופת פוליסת הביטוח הקיימת, ועד ליום 30 באפריל 2027, בעלות כוללת לקבוצה של כ-365.7 אלפי דולר ובכיסוי ביטוחי כולל, למקרה ובמצטבר, של 120 מיליון דולר. כל נושאי המשרה בחברה מבוטחים לפי הפוליסה בתנאים זהים.

ועדת התגמול קבעה כי ההתקשרות היא לטובת החברה וכי היא עומדת בתנאי תקנה 1ב1 לתקנות ההקלות, שכן תנאיה נקבעו בסעיף ז' למדיניות התגמול של החברה שאושרה על ידי האסיפה הכללית של החברה בהתאם לסעיף 267א(ב) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, ההתקשרות היא בתנאי שוק והיא אינה עשויה להשפיע באופן מהותי על רווחיות החברה, רכושה או התחייבויותיה. ועדת התגמול ודירקטוריון החברה אישרו בימים 3 ו-4 במאי 2026, בהתאמה את חלוקת תשלומי הפרמיה בגין הפוליסה לביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה כאמור בין החברות בקבוצת אלקו, לפי מפתח חלוקה שהציע יועץ חיצוני, כך שחלקה של החברה יעמוד על 22.4% - סך של כ-82 אלפי דולר לתקופה של 12 חודשים. כן קבע הדירקטוריון כי תנאי ההתקשרות של החברה בחלוקת תשלומי הפרמיה האמורים, אינם שונים באופן מהותי מתנאי ההתקשרות של יתר חברות הקבוצה, בשים לב לחלקן היחסי, ולכן ההתקשרות עומדת בתקנה 1(4) לתקנות ההקלות. בנוסף למען הסדר הטוב, אושר כי תנאי הפוליסה יחולו גם על דירקטורים שהם בעלי השליטה בחברה ועל מנכ"ל החברה, בהתאם לתקנות 1(א) ו-1א לתקנות ההקלות, בהתאמה, לאור העובדה שתנאי הפוליסה שלהם זהים לאלה של יתר הדירקטורים ונושאי המשרה, הם בתנאי שוק ואינם יכולים להשפיע באופן מהותי על רווחיות החברה, רכושה או התחייבויותיה.

להלן נימוקיהם לאישור ההתקשרות:

א. סכום הפרמיה המיוחס לחברה לגבי התקופה המובאת לאישור, נמוך ביחס לסכום הפרמיה אותו היה על החברה לשלם אילו ערכה את הביטוח לבדה, לגבול אחריות נמוך יותר.

ב. ניהול פוליסת ביטוח על בסיס קבוצתי הינו מהלך יעיל, הן מההיבט הכלכלי והן מהיבט הכיסוי הביטוחי. באמצעות התקשרות מרוכזת כאמור, משפרות חברות הקבוצה את עמדתן ביחס למבטחים שונים בשוק, מזילות את עלויות הביטוח ורוכשות כיסוי ביטוח נאה בהתחשב בהיקף פעילותן.

ג. הקריטריונים אשר לפיהם מתבצעת חלוקת הפרמיות משקפים אפיון חלוקת עלויות סביר והוגן בין חברות הקבוצה, וחלוקה זו מתבצעת על ידי גורם חיצוני אובייקטיבי בלתי תלוי, מומחה בתחום.

לה"ה דניאל ומיכאל זלקינד היה עניין אישי באישור ההתקשרויות, עקב היותם דירקטורים בחברה וכן דירקטורים מנכ"לים משותפים ובעלי השליטה באלקו, בעלת השליטה בחברה וכן דירקטורים בחברות הבנות הציבוריות האחרות של אלקו, אשר הינן כולן צד להתקשרות הנ"ל.

אלקטרה נדל"ן בע"מ
נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד

באור 3 - אירועים מהותיים בתקופת הדו"ח (המשך)

- ו. תוכנית לרכישה עצמית של מניות החברה**
- ביום 24 בנובמבר 2024, אישר דירקטוריון החברה תכנית לרכישה עצמית של מניות החברה בהיקף של עד 100 מיליון ש"ח, בתוקף החל מיום 1 במרץ 2025 ועד ליום 1 במרץ 2028.
- עד ליום 31 במרץ 2026 לא נרכשו במסגרת התכנית לרכישה עצמית של מניות החברה.
- ז. תוכנית לרכישה עצמית של אגרות חוב של החברה**
- ביום 24 בנובמבר 2024, אישר דירקטוריון החברה תכנית לרכישה עצמית של אגרות חוב של החברה בהיקף של עד 50 מיליון ש"ח, אשר תחול על כל סדרות אגרות החוב של החברה, בתוקף החל מיום 1 במרץ 2025 ועד ליום 1 במרץ 2028.
- עד ליום 31 במרץ 2026 לא נרכשו במסגרת התכנית לרכישה עצמית של אגרות חוב של החברה.
- ח. קיבלה החברה את אישור רשות ניירות ערך להארכת תשקיף המדף של החברה בשנה נוספת**
- עד ליום 16 במאי 2026.
- לאחר תאריך המאזן, ביום 6 במאי 2026, פרסמה החברה תשקיף מדף בהתאם להיתר רשות ניירות ערך שהתקבל באותו מועד.