

תאריך: 3/9/2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת רכישות חודשית - אוגוסט 2023

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

בחודש אוגוסט 2023 בוצעה עסקה אחת לרכישת מקבץ דיור במחיר רכישה בסך כולל (100%) של כ- 64.7 מיליון דולר, בהון עצמי בסך כולל (100%) של כ- 29.2 מיליון דולר.

רכישות מקבצי דיור על ידי הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב:

שם הנכס	תאריך רכישה	בעלות	מיקום הנכס	מספר יחידות דיור	מחיר רכישה (100%) במיליון דולר	הון עצמי מושקע (100%) במיליון דולר	הון עצמי מושקע (חלק החברה) במיליון דולר
The Drake	23.08.2023	EMIF IV	ג'קסונוויל, פלורידה	322	כ-64.7	כ-29.2	כ-29.2

לאחר עסקה זו, מחזיקה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,181 יחידות דיור, ב- 27 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 733.3 מיליון דולר (חלק הקרן).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 1.02 מיליארד דולר.

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 33,840 יחידות דיור, ב- 111 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 23 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 3,730 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.1 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 403.9 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ- 26.7 מיליון דולר, עבור פקדונות ומקדמות לרכישת 1,053 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 11.4 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן הראשונה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-37 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ-226 מיליון דולר.

הקרן השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב מחזיקה ב-20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ-193 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-393 מיליון דולר.

קרן להשקעה במשרדים בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעה במשרדים בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כוללת של כ-15.4 מיליון ליש"ט.

נכון למועד הדיווח, טרם הודיעה החברה על סגירה ראשונה של הקרן האמורה.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים 1,340 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ-367 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-745 מיליון דולר.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון