

תאריך: 2/4/2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת רכישות חודשית - מרץ 2023

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

קרו רביעית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרו הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 6,817 יחידות דיור, ב- 23 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 634.8 מיליון דולר (חלק הקרו).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרו הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 900 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 32,476 יחידות דיור, ב- 107 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 20 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 3,588 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 385.3 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ- 32.8 מיליון דולר, עבור פקדונות ומקדמות לרכישת 1,188 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 16.8 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

(* מדיניות החברה בתחום הבתים הפרטיים להשכרה הינה דיווח בעת השלמת רכישות הבתים על ידי השותפות הייעודית.

קרו החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרו השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-18 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 182 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרו החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 364 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקות שתי הקרנות למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-56 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 413 מיליון דולר.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים 1,341 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ- 379.5 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 745 מיליון דולר.

קרן להשקעות במשרדים בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעות במשרדים בבריטניה בבניין משרדים אחד בלונדון, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 10 מיליון ליש"ט (*).

נכון למועד הדיווח, טרם הודיעה החברה על סגירה ראשונה של הקרן האמורה.

(* משקף עלות כוללת של העסקה ביום הרכישה בתוספת השקעות נוספות למועד הדיווח.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון