

תאריך: 1/4/2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - מרץ 2024

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

קרו רביעית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרו הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,181 יחידות דיור, ב- 27 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 736 מיליון דולר (חלק הקרו).

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 33,720 יחידות דיור, ב- 110 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

בעלות	תיאור העסקה	תאריך רכישה	מחיר רכישה (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (100%) במיליוני דולר	הון עצמי חלק החברה במיליוני דולר
ET Ormond Grande (*)	שותפות BTR המחזיקה ב-60 בתים פרטיים להשכרה, הממוקמים בדייטונה ביץ', פלורידה	28.03.2024	16.5	7.2	0.5
ET Oak Haven (*)	שותפות BTR המחזיקה ב-120 בתים פרטיים להשכרה, הממוקמים בטמפה, פלורידה	28.03.2024	31.8	15.1	0.8

לאחר עסקאות אלו, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 25 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 4,188 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.2 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 460.6 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ-16.6 מיליון דולר, עבור רכישת קרקעות, פקדונות ומקדמות לבניית ורכישת 736 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 4.6 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

(*) מדיניות החברה בתחום הבתים הפרטיים להשכרה הינה דיווח בעת השלמת רכישות הבתים על ידי השותפות הייעודית.

קרו החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה קרו החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 205 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקות שתי קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 55 עסקאות בהיקף השקעה כוללת של כ-438 מיליון דולר.

קרו להשקעות במשרדים בבריטניה:

ביום 3 במרץ 2024, הודיעה החברה על סגירה ראשונה (Initial Closing) של הקרן להשקעות במשרדים בבריטניה בהיקף התחייבויות של כ-65 מיליון ליש"ט (כ-85 מיליון דולר ארה"ב) וכן כ-11 מיליון ליש"ט (כ-14 מיליון דולר) שגויסו מ-Co Investors Partners ובסה"כ גויס סך של כ-76 מיליון ליש"ט (כ-96 מיליון דולר).

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעה במשרדים בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כוללת של כ-15.7 מיליון ליש"ט.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים כ-1,340 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ-478 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-745 מיליון דולר (לאור מגבלות רגולטוריות טכניות החלות על גופים מוסדיים אשר השקיעו בריט המלונות, נכון להיום, היקף ההתחייבויות האפקטיבי הינו נמוך ביחס לסך ההתחייבויות החתומות. גיוס עתידי, ככל ויתממש עשוי להתיר מגבלות אלו).

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון