

תאריך: 2/10/2022

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת רכישות חודשית - ספטמבר 2022

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

בחודש ספטמבר 2022 לא ביצעה החברה עסקאות לרכישת ו/או מימון נכסי נדל"ן.

קרן רביעית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור כ- 5,044 יחידות דיור, ב- 16 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 503.7 מיליון דולר (חלק הקרן).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 697 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה כ- 30,355 יחידות דיור, ב- 99 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 15 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 3,044 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 842.1 מיליון דולר והון מושקע (100%) של כ- 314.1 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ- 62.4 מיליון דולר, עבור פקדונות ומקדמות לרכישת כ- 3,577 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 38.9 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

בית מלון באמצעות ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 6 בתי מלון, המכילים 1,149 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ- 243 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 745 מיליון דולר.

קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 10 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 115 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 236 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקות הקרנות למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 52 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 362 מיליון דולר.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושניק, יו"ר הדירקטוריון