

תאריך: 1/7/2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.ג.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - יוני 2024

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

קרב רביעית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרב הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,625 יחידות דיור, ב- 28 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ-779 מיליון דולר (חלק הקרב).

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 34,164 יחידות דיור, ב- 111 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

בעלות	תיאור העסקה	תאריך רכישה	מחיר רכישה (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (100%) במיליוני דולר
SFR ET-16 JV (*)	שותפות המחזיקה ב-167 בתים פרטיים להשכרה, הממוקמים ב-5 מדינות בדרום מזרח ארה"ב	30.06.2024	כ-39.4	כ-20.8

לאחר עסקה זו, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 25 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 4,207 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ-1.2 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ-468 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ-12.6 מיליון דולר, עבור רכישת קרקעות, פקדונות ומקדמות לבניית ורכישת 666 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ-570 אלף דולר והשאר באשראי בנקאי).

(*) מדיניות החברה בתחום הבתים הפרטיים להשכרה הינה דיווח בעת השלמת רכישות הבתים על ידי השותפות הייעודית.

קרב החוב השני למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה קרב החוב השני למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ-213 מיליון דולר. במהלך חודש יוני 2024 האריך השותף הכללי של קרב החוב השני למימון מקבצי דיור בארה"ב את תקופת ההשקעות של הקרב בשנה נוספת עד ליום 28 באפריל 2025.

למועד הדיווח, מחזיקות שתי קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 54 עסקאות בהיקף השקעה כולל של כ-444 מיליון דולר.

קרב להשקעות בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרב להשקעות בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כולל של כ-26.3 מיליון ליש"ט.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרב להשקעות בבריטניה עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-79 מיליון ליש"ט וכן כ-11 מיליון ליש"ט שגויסו מ-Co Investors Partners ובסה"כ גויס סך של כ-90 מיליון ליש"ט.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים כ- 1,340 חדרים, בהיקף השקעה כולל של כ- 494 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 745 מיליון דולר (לאור מגבלות רגולטוריות טכניות החלות על גופים מוסדיים אשר השקיעו בריט המלונות, נכון להיום, היקף ההתחייבויות האפקטיבי הינו נמוך ביחס לסך ההתחייבויות החתומות. גיוס עתידי, ככל ויתממש עשוי להתיר מגבלות אלו).

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון