

תאריך: 1/8/2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - יולי 2024

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

קרן רביעית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,625 יחידות דיור, ב- 28 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ-781 מיליון דולר (חלק הקרן).

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 34,164 יחידות דיור, ב- 111 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

בעלות	תיאור העסקה	תאריך רכישה	מחיר רכישה (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (100%) במיליוני דולר
ET Kaeleigh's Crossing (*)	שותפות BTR המחזיקה ב-79 בתים פרטיים להשכרה הממוקמים בג'קסונוויל, פלורידה	31.07.2024	כ-23.4	כ-8.9

לאחר עסקה זו, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 25 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 4,227 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ-1.2 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ-467 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ-11.9 מיליון דולר, עבור רכישת קרקעות, פקדונות ומקדמות לבניית ורכישת 640 בתים עתידיים נוספים (מומנו באמצעות אשראי בנקאי).

(*) מדיניות החברה בתחום הבתים הפרטיים להשכרה הינה דיווח בעת השלמת רכישות הבתים על ידי השותפות הייעודית.

קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ-213 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקות שתי קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 54 עסקאות בהיקף השקעה כוללת של כ-446 מיליון דולר.

קרן להשקעות בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעות בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כוללת של כ-27.5 מיליון ליש"ט.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן להשקעות בבריטניה עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-85 מיליון ליש"ט וכן כ-11 מיליון ליש"ט שגוייסו מ-Co Investors Partners ובסה"כ גוייס סך של כ-96 מיליון ליש"ט.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים כ- 1,340 חדרים, בהיקף השקעה כולל של כ- 494 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 745 מיליון דולר (לאור מגבלות רגולטוריות טכניות החלות על גופים מוסדיים אשר השקיעו בריט המלונות, נכון להיום, היקף ההתחייבויות האפקטיבי הינו נמוך ביחס לסך ההתחייבויות החתומות. גיוס עתידי, ככל ויתממש עשוי להתיר מגבלות אלו).

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון