

3 במרץ 2024

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

ג.א.נ.,

## **הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") – הודעה על סגירה ראשונה לגיוס משקיעים לקרן להשקעה במשרדים בבריטניה בהיקף גיוס הון של כ-65 מיליון ליש"ט**

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 14 בנובמבר 2021 (מספר אסמכתא: 2021-01-096835), מתכבדת החברה להודיע בזאת על סגירה ראשונה (Initial Closing) של הקרן להשקעות במשרדים בבריטניה בהיקף התחייבויות של כ-65 מיליון ליש"ט (כ-85 מיליון דולר ארה"ב). למועד דיווח זה, ממשיכה החברה לפעול לגיוס משקיעים לקרן עד לסכום כולל של כ-200 מיליון ליש"ט וזאת עד לסגירה הסופית של הקרן. למועד הדיווח, רכשה הקרן שני בנייני משרדים בהיקף השקעה הונית כולל של כ-15.4 מיליון ליש"ט.

המידע האמור בדוח מידי זה אודות היקף הקרן כולל מידע צופה פני עתיד המבוסס על תוכניות החברה והערכותיה למועד זה. המידע האמור עלול שלא להתממש, או להתממש באופן שונה משנצפה, היה ויתממשו גורמי סיכון המאפיינים פעילות מסוג זו, לרבות שינויים מקרו כלכליים בשווקים בהם פועלת הקרן, וכיו"ב גורמים שאינם בשליטת החברה.

### **אלקטרה נדל"ן בע"מ**

שמות החותמים:

אמיר יניב, מנכ"ל

גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון