

תאריך: 3/12/2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.ג.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - נובמבר 2023
בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

קרו רביעית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרו הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,181 יחידות דיור, ב- 27 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 734.2 מיליון דולר (חלק הקרו).
סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרו הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 1.04 מיליארד דולר.
למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 33,960 יחידות דיור, ב- 111 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 23 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 3,868 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.1 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 420.2 מיליון דולר.
בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ- 22.6 מיליון דולר, עבור פקדונות ומקדמות לרכישת 905 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 8.9 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרו הראשונה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-35 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 227 מיליון דולר.
הקרו השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב מחזיקה ב-20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 194 מיליון דולר.
סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרו החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 394 מיליון דולר.

קרן להשקעה במשרדים בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעה במשרדים בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כוללת של כ-15.4 מיליון ליש"ט.

נכון למועד הדיווח, טרם הודיעה החברה על סגירה ראשונה של הקרן האמורה.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים 1,340 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ-382 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-745 מיליון דולר.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון