

תאריך: 1/10/2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.ג.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - ספטמבר 2023

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

בחודש ספטמבר 2023 בוצעה עסקה אחת לרכישת מקבץ דיור במחיר רכישה בסך כולל (100%) של כ- 43.6 מיליון דולר, בהון עצמי בסך כולל (100%) של כ- 15.2 מיליון דולר.

רכישת מקבצי דיור:

שם הנכס	תאריך רכישה	בעלות	מיקום הנכס	מספר יחידות דיור	מחיר רכישה (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (חלק החברה) במיליוני דולר
The Archer	08.09.2023	American Landmark LLC	סן אנטוניו, טקסס	376	כ-43.6	כ-15.2	כ-6.9

קרו רביעית להשקעות במקבצי דיור:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרו הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,181 יחידות דיור, ב- 27 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ- 733.4 מיליון דולר (חלק הקרו).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרו הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 1.02 מיליארד דולר.

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 33,960 יחידות דיור, ב- 111 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 23 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 3,781 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.1 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 410.1 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ- 26 מיליון דולר, עבור פקדונות ומקדמות לרכישת 999 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ- 11.2 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן הראשונה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-36 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ-227 מיליון דולר.

הקרן השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב מחזיקה ב-20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ-194 מיליון דולר.

במהלך חודש ספטמבר 2023 הוארך מועד הסגירה הסופית של קרן החוב השניה ליום 31 בדצמבר 2023, לאחר מועד זה לא תוכל הקרן לקבל משקיעים נוספים.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-393 מיליון דולר.

קרן להשקעה במשרדים בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעה במשרדים בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כוללת של כ-15.4 מיליון ליש"ט.

נכון למועד הדיווח, טרם הודיעה החברה על סגירה ראשונה של הקרן האמורה.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים 1,340 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ-368 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-745 מיליון דולר.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון