

תאריך: 2/7/2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.ג.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת רכישות חודשית - יוני 2023

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

בחודש יוני 2023 בוצעה עסקה אחת לרכישת נכס נדל"ן (מקבץ דיור בארה"ב) במחיר רכישה בסך כולל (100%) של כ-63.4 מיליון דולר, בהון עצמי בסך כולל (100%) של כ-35.6 מיליון דולר.

רכישות מקבצי דיור על ידי הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב:

שם הנכס	תאריך רכישה	בעלות	מיקום הנכס	מספר יחידות דיור	מחיר רכישה (100%) במיליון דולר (**)	הון עצמי מושקע (100%) במיליון דולר	הון עצמי מושקע (חלק הקרן) במיליון דולר
The Noa (*)	15.6.2023	EMIF IV	קיסמי, פלורידה	355	כ-63.4	כ-35.6	כ-21.6

(*) מועד דיווח העסקה הינו המועד בו נלקח המימון לעסקה והושקע סך ההון הדרוש בעסקה.
(**) העלות הכוללת של העסקה צפויה להסתכם בכ-94.1 מיליון דולר.

לאחר עסקה זו, מחזיקה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב-7,859 יחידות דיור, ב-26 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ-704.2 מיליון דולר (חלק הקרן).

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-900 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 33,518 יחידות דיור, ב-110 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 23 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל (GP) 3,687 בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ-1 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ-400.4 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ-31.7 מיליון דולר, עבור פקדונות ומקדמות לרכישת 1,097 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כ-16.3 מיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ-193 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-386 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקות שתי הקרנות למימון מקבצי דיור בארה"ב ב-58 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ-425 מיליון דולר.

קרן להשקעה במשרדים בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעה במשרדים בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כוללת של כ-15.1 מיליון ליש"ט.

נכון למועד הדיווח, טרם הודיעה החברה על סגירה ראשונה של הקרן האמורה.

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים 1,340 חדרים, בהיקף השקעה הונית של כ-356 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ-745 מיליון דולר.

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון