

תאריך: 1/5/2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") טבלת אירועים ורכישות חודשית - אפריל 2024

בהמשך לאמור בדיווח מידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138),

בחודש אפריל 2024 בוצעה עסקה אחת לרכישת מקבץ דיור במחיר רכישה בסך כולל (100%) של 134 מיליון דולר, בהון עצמי בסך כולל (100%) של כ- 57.2 מיליון דולר.

קרן רביעית להשקעות במקבצי דיור:

שם הנכס	תאריך רכישה	בעלות	מיקום הנכס	מספר יחידות דיור	מחיר רכישה (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (100%) במיליוני דולר	הון עצמי מושקע (חלק הקרן) במיליוני דולר
The Pointe on Westshore	30.04.2024	EMIF IV	טמפה, פלורידה	444	134	57.2-כ	41.2-כ

לאחר עסקה זו, מחזיקה הקרן הרביעית להשקעות במקבצי דיור ב- 8,625 יחידות דיור, ב- 28 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף השקעה הונית כוללת של כ-777 מיליון דולר (חלק הקרן).

למועד הדיווח, מחזיקה ומנהלת החברה 34,164 יחידות דיור, ב- 111 מקבצי דיור בדרום מזרח ארה"ב.

בתים פרטיים להשכרה – SFR:

למועד הדיווח, מחזיקה (ביחד עם שותפים מוגבלים, באמצעות 25 שותפויות) ומנהלת החברה כשותף מנהל 4,200 (GP) בתים צמודי קרקע, בעיקר בדרום מזרח ארה"ב, בהיקף עסקאות כולל (100%) של כ- 1.2 מיליארד דולר והון מושקע (100%) של כ- 462 מיליון דולר.

בנוסף, נכון למועד דיווח זה, השקיעה החברה המוחזקת סך של כ-13 מיליון דולר, עבור רכישת קרקעות, פקדונות ומקדמות לבניית ורכישת 711 בתים עתידיים נוספים (מזה השקיעה החברה ממקורותיה סך של כמיליון דולר והשאר באשראי בנקאי).

קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב:

למועד הדיווח, מחזיקה קרן החוב השניה למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 20 עסקאות, בהיקף השקעה כוללת של כ- 208 מיליון דולר.

למועד הדיווח, מחזיקות שתי קרנות החוב למימון מקבצי דיור בארה"ב ב- 55 עסקאות בהיקף השקעה כולל של כ- 442 מיליון דולר.

קרן להשקעות בבריטניה:

למועד הדיווח, מחזיקה הקרן להשקעות בבריטניה בשני בנייני משרדים בהיקף השקעה כולל של כ-26.3 מיליון ליש"ט.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לקרן להשקעות בבריטניה עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 67 מיליון ליש"ט (כ-85 מיליון דולר) וכן כ-11 מיליון ליש"ט (כ-14 מיליון דולר) שגויסו מ-Co Investors Partners ובסה"כ גויס סך של כ- 76 מיליון ליש"ט (כ-96 מיליון דולר).

ריט (REIT) פרטית למלונות:

למועד הדיווח, מחזיקה הריט הפרטית למלונות 7 בתי מלון, המכילים כ- 1,340 חדרים, בהיקף השקעה כולל של כ- 483 מיליון דולר.

סך ההתחייבויות שנחתמו בקשר לריט המלונות עד למועד דיווח זה מסתכמות לסך של כ- 745 מיליון דולר (לאור מגבלות רגולטוריות טכניות החלות על גופים מוסדיים אשר השקיעו בריט המלונות, נכון להיום, היקף ההתחייבויות האפקטיבי הינו נמוך ביחס לסך ההתחייבויות החתומות. גיוס עתידי, ככל ויתממש עשוי להתיר מגבלות אלו).

אלקטרה נדל"ן בע"מ

שמות החותמים:
אמיר יניב, מנכ"ל
גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון